

CROQUI DE TERRENO



TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 38.464

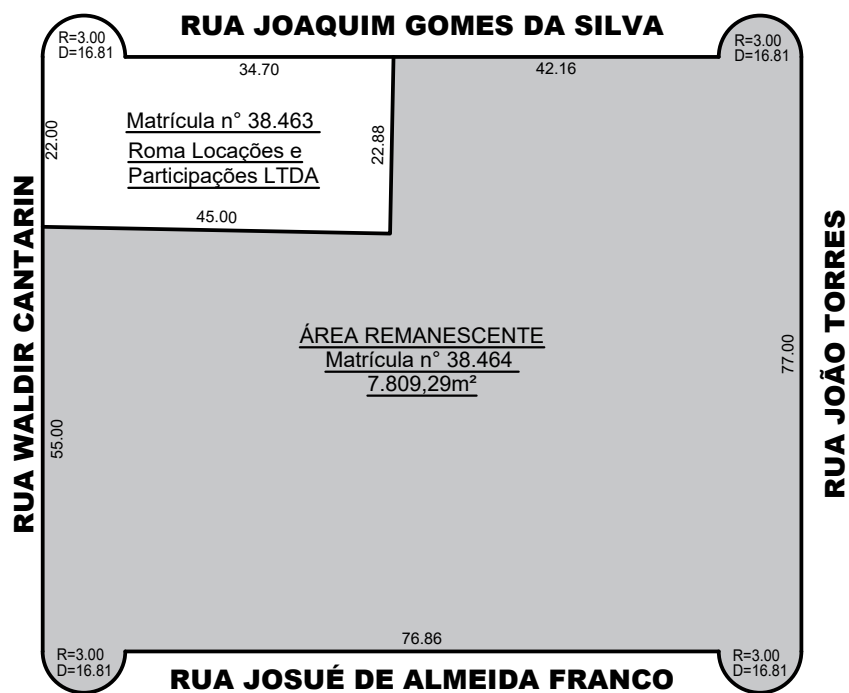
LOCAL: QUADRA "P-04" - CONFLUÊNCIA DAS RUAS JOAQUIM GOMES DA SILVA, RUA WALDIR CANTARIN, RUA JOÃO TORRES E RUA JOSUÉ DE ALMEIDA FRANCO

BAIRRO: NÚCLEO HABITACIONAL MICHEL NEME

CIDADE: PEDERNEIRAS/SP

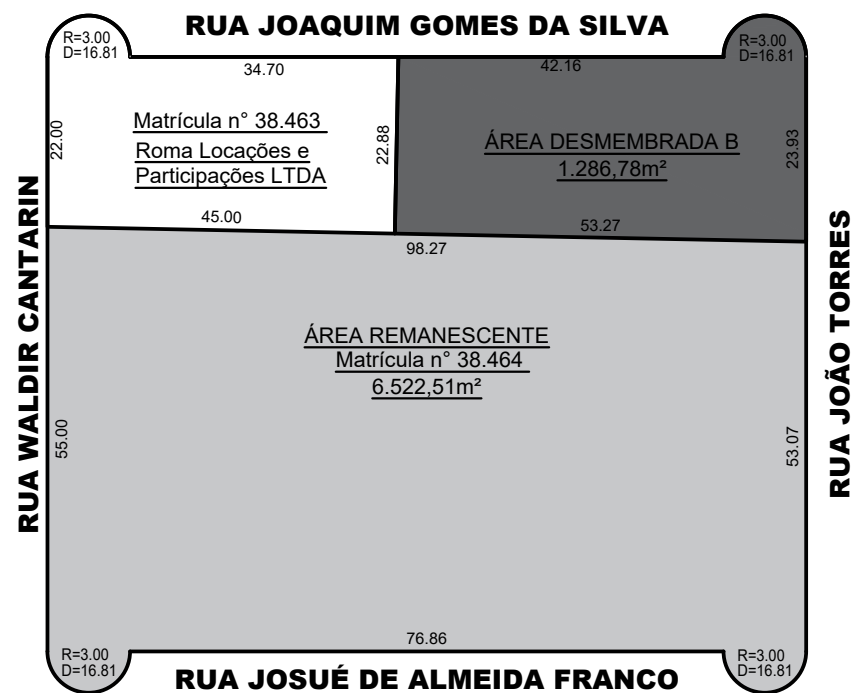
ESCALA: 1:1.000

MATRÍCULA n° 38.464



SITUAÇÃO ATUAL

IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA
PREFEITA MUNICIPAL



SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LEONARDO ACOSTA
DIRETOR DE INFRAESTRUTURA E OBRAS



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo
República Federativa do Brasil
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

40.187

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

01

CNM: 120717.2.0040187.64

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a parte da Quadra "P-4", do denominado Núcleo Habitacional "**MICHEL NEME**", situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras-SP, localizada na confluência da Rua Joaquim Gomes da Silva com a Rua João Torres, medindo 42,16 metros de frente para a Rua Joaquim Gomes da Silva; 16,81 metros em curva, com raio de 3,00 metros, na confluência da Rua Joaquim Gomes da Silva com a Rua João Torres; 22,88 metros pelo lado direito (de quem da Rua Joaquim Gomes da Silva olha o imóvel), confrontando com o prédio nº O-1326 da Rua Waldir Cantarin; 23,93 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua João Torres; e 53,27 metros na linha dos fundos, confrontando com imóvel de propriedade do Município de Pederneiras, encerrando a área de 1.286,78 metros quadrados.-.-.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.060.0381.001.01.-.-.-.-.-

CEP: 17.280-822 (Rua Joaquim Gomes da Silva); 17.280-828 (Rua João Torres).-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS, CNPJ nº 46.189.718/0001-79, com sede na Rua Siqueira Campos, nº S-64, nesta cidade de Pederneiras-SP.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.464, de 14 de abril de 2023, desta Serventia.-.-.-.-.-

Pederneiras, 27 de novembro de 2025. Eu, Lucas Scola Gaioti, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Oficial Substituto, conferi.

Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.-.-.-.-.-

Selo digital: 1207173E11819700121517250

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0143729 0225



40.187



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pederneiras

CNS nº 12071-7 - Av. Bernardino Flora Furlan, 1842 - Jardim Bruno Cury

E-mail: cartoriopdr@gmail.com - Telefone: (14) 3252-3665

Protocolo nº 121517.

121517

CERTIFICO, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução autêntica extraída da matrícula nº **40187**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias contados a partir da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O referido é verdade e dou fé.

Número do último ato praticado:0.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. **Certidão já cotada no título**

Pederneiras, 02 de dezembro de 2025.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **Sandra Maria Conessa – Substituta do Oficial.**



Selo Digital: 1207173F31011C00121517252



CROQUI DE TERRENO

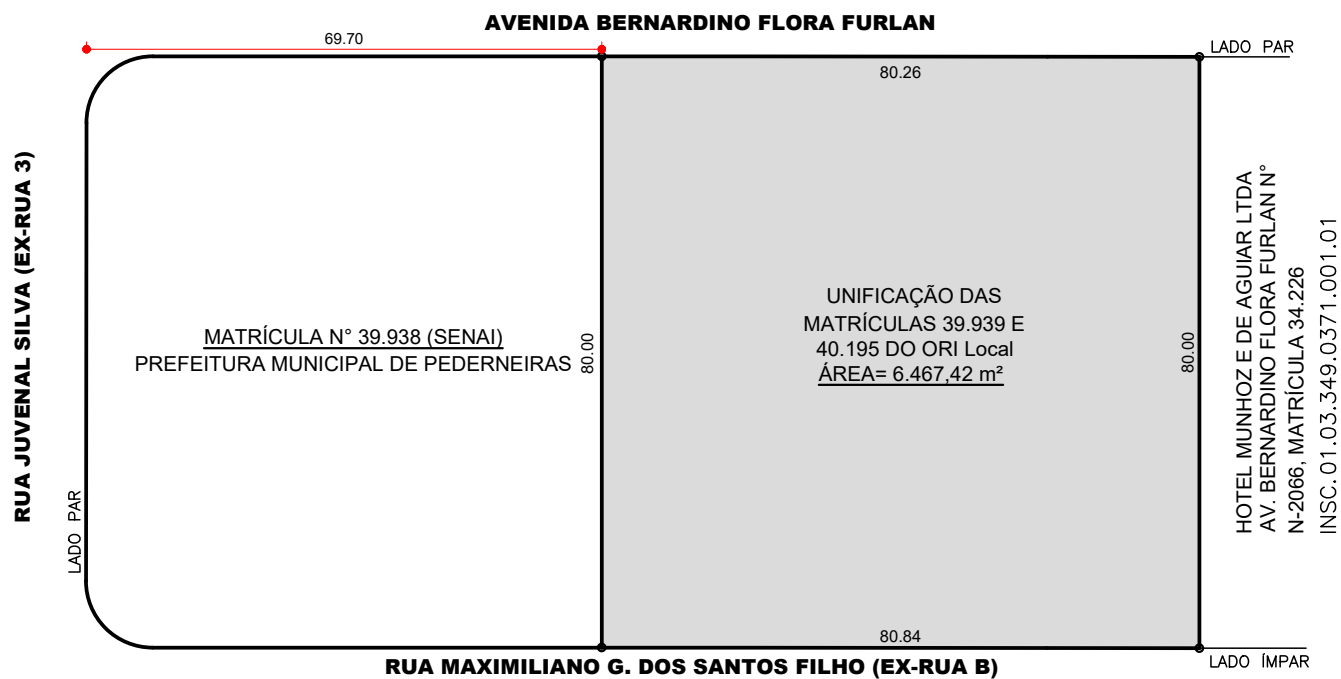
TÍTULO: UNIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS N°39.939 E N° 40.195

LOCAL: AVENIDA BERNARDINO FLORA FURLAN, LADO PAR, RUA JUVENAL SILVA, LADO PAR, RUA MAXILMILIANO G. DOS SANTOS FILHO (EX-RUA B)

BAIRRO: NÚCLEO HABITACIONAL BRUNO G. CURY

CIDADE: PEDERNEIRAS/SP

ESCALA: 1:1.000



IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA
PREFEITA MUNICIPAL

LEONARDO ACOSTA
DIRETOR DE INFRAESTRUTURA E OBRAS



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Desde 1928

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Comarca de Pederneiras - Estado de São Paulo
República Federativa do Brasil
Edson Bertonzzin - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

40.244

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

FICHA

CNS 12.071-7

01

CNM: 120717.2.0040244.87

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, localizado no denominado Loteamento "BRUNO GISBERT CURY", situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras-SP, com frente para a Avenida Bernardino Flora Furlan, lado par, distante 61,28 metros do início da confluência com a Rua Juvenal Silva, lado par, medindo 80,26 metros de frente, confrontando com a Avenida Bernardino Flora Furlan; 80,00 metros pelo lado direito (de quem da Avenida Bernardino Flora Furlan olha o imóvel), confrontando com o imóvel de propriedade do Município de Pederneiras; 80,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o imóvel de propriedade Município de Pederneiras; e 80,84 metros nos fundos, confrontando com a Rua Maximiano Gonçalves dos Santos Filho, lado ímpar, encerrando a área de 6.467,42 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.03.313.0121.001-00.

CEP: 17.284-620 (Avenida Bernardino Flora Furlan).

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE PEDERNEIRAS, CNPJ nº 46.189.718/0001-79, com sede na Rua Siqueira Campos, nº S-64, nesta cidade de Pederneiras-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.939, de 01 de outubro de 2025; e Matrícula nº 40.195, de 04 de dezembro de 2025, desta Serventia. Pederneiras, 09 de fevereiro de 2026. Eu, Camila Eleuterio Alfonso, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Oficial Substituto, conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, assino.
Selo digital: 1207173E118E450012216026X

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pederneiras - SP

120717 AA 0145531 0225



40.244



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pederneras

CNS nº 12071-7 - Av. Bernardino Flora Furlan, 1842 - Jardim Bruno Cury

E-mail: cartoriopdr@gmail.com - Telefone: (14) 3252-3665

Protocolo nº 122160.

122160

CERTIFICO, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução autêntica extraída da matrícula nº **40244**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias contados a partir da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O referido é verdade e dou fé.

Número do último ato praticado:0.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11/331/2002. **Certidão já cotada no título**

Pederneras, 10 de fevereiro de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **José Eduardo Nunes Pinto Filho – Substituto do Oficial.**



Selo Digital: 1207173F31062C00122160265

